

# AQUAFLEX TECHOS MAXI LA

Membrana acrílica líquida lista para usar,  
impermeabiliza techos y cubiertas sobre gran  
variedad de superficies



## CAMPOS DE APLICACIÓN

Para la impermeabilización, a la vista, de:

- balcones, techos y terrazas;
- techos inclinados y superficies verticales;
- canales y pendientes o inclinados;
- cúpulas, cubiertas curvas.

### Algunos ejemplos de aplicación

Aquaflex Techos Maxi LA puede utilizarse sobre:

- productos base cemento o a base de aglomerantes especiales (**Topcem, Topcem Pronto y Mapegrout**);
- concreto;
- detalles sobre madera;
- baldosas y cerámicas no esmaltadas, tejas cerámicas, fibrocemento, etc. previa imprimación con el mismo producto diluido en proporción al 10% con agua;
- teja de zinc, cobre, aluminio, acero o hierro, previa aplicación del imprimador **Eco Prim Grip**.

## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

**Aquaflex Techos Maxi LA** es una pasta monocomponente de color, para la aplicación en exterior, con base en resinas sintéticas en dispersión acuosa que, una vez seca, da lugar a una membrana continua adherida, elástica, impermeable y protectora. **Aquaflex Techos Maxi LA** resiste todas las condiciones climáticas, no se ve afectada por la contaminación ni los rayos solares y confiere a la superficie una protección duradera.

**Aquaflex Techos Maxi LA** es tixotrópico y permite una fácil aplicación con rodillo, brocha o spray sobre superficies horizontales, inclinadas y verticales. Tras el secado, **Aquaflex Techos Maxi LA** se transforma en un recubrimiento elástico, de película continua con resistencia a la intemperie, al envejecimiento y a la radiación ultravioleta. **Aquaflex Techos Maxi LA** permite soportar los movimientos normales de dilatación y contracción de la superficie debido a los cambios térmicos y a las vibraciones.

## AVISOS IMPORTANTES

- No aplicar **Aquaflex Techos Maxi LA** a temperaturas inferiores a +5°C o superiores a +35°C, o en caso de lluvia o rocío inminente.
- No aplicar en reservorios de agua; bajo nivel de tierra; zonas de tránsito vehicular o permanente.
- No aplicar sobre cerámicas esmaltadas o vitrificadas, o sobre materiales de poros cerrados (baja absorción).
- No aplicar si sobre las superficies hay rocío.
- No aplicar con una humedad ambiental relativa superior al 85%.
- No aplicar **Aquaflex Techos Maxi LA** sobre superficies húmedas > 4% o sujetas a remonte de humedad.
- No aplicar **Aquaflex Techos Maxi LA** sobre superficies cementosas friables, sobre pisos preexistentes poco adheridos al soporte o con tratamientos superficiales que obstaculicen la adherencia.
- No aplicar **Aquaflex Techos Maxi LA** sobre superficies metálicas pintadas.
- Proteger de la lluvia durante, al menos, 8-12 horas desde la aplicación de cualquiera de las dos manos, en condiciones normales de temperatura, humedad y según la absorción de la superficie.
- No aplicar sobre membranas bituminosas o asfálticas (menor a 6 meses), que puedan ceder aceites o plastificantes.

## MODO DE APLICACIÓN

### Preparación de la superficie

Las superficies nuevas o existentes, deben estar curadas, limpias, secas, libres de aceites, grasas, lechadas de cemento, pinturas existentes, óxido, moho, eliminando todo aquello que impida la adherencia del producto. Los soportes de concreto y mortero deben tener la pendiente adecuada, libre de ondulaciones o depresiones que den lugar a empozamientos de agua prolongados o permanentes. La humedad de la superficie debe ser menor al 4%. Reparaciones de bajo espesor se pueden realizar con morteros de la línea **Mapegrout o Topcem**. En el caso de pisos viejos de cerámica donde las juntas hayan perdido el material de fragua, es necesario repararse con **Mapegrout 430** previo a la aplicación de **Aquaflex Techos Maxi LA**.

Estas superficies requieren la eliminación previa de posibles ceras, tratamientos hidrorrepelentes, etc. mediante los detergentes adecuados y/o un lijado.

Antes de proceder a la aplicación de **Aquaflex Techos Maxi LA** se debe realizar el tratamiento en las juntas de dilatación y las uniones entre las superficies horizontales y verticales, en las que se debe utilizar **Mapeband Easy** embebida en **Aquaflex Techos Maxi LA**.

Si existen juntas estructurales (con movimiento), deberán impermeabilizarse con **Mapeband TPE** fijado al soporte con **Adesilex PGI**. Aplicación de tela de refuerzo continua entre capas de **Aquaflex Techos Maxi LA**.

### Preparación del producto

El producto está listo para su uso. Si es necesario, mezclar el contenido del envase para obtener una perfecta homogeneidad del producto.

### Aplicación del producto

**Aquaflex Techos Maxi LA** debe aplicarse con rodillo, brocha o spray de modo uniforme, aplicar una primera capa, a manera de imprimación en superficies absorbentes, diluyendo el producto con un 10% agua, dejar secar y aplicar dos capas sin diluir. Se debe esperar que la primera capa esté completamente seca antes de aplicar la siguiente. El producto está seco cuando no deja huella al tacto.

**Aquaflex Techos Maxi LA** tiene una expectativa de durabilidad superior a 12 años realizando mantenimientos preventivos. En áreas superiores a 20 m<sup>2</sup> se requiere la utilización de tela de polipropileno como refuerzo entre capas.

### Limpieza

Después de la aplicación, las herramientas se tienen que limpiar con agua.

## CONSUMO

4,5 m<sup>2</sup> por galón en soportes lisos a dos manos.

El consumo indicado corresponde a la aplicación de una película continua sobre una superficie uniforme y podría aumentar en soportes absorbentes y con irregularidades. Para aplicaciones con tela de refuerzo se deben realizar pruebas preliminares para determinar el consumo de material.

El espesor final de **Aquaflex Techos Maxi LA** no debe ser nunca inferior a 0,7 mm para obtener una película continua y elástica.

## PRESENTACIÓN

Baldes de 1 galón (3,78 litros) y 5 galones (18,92 litros).

## COLORES DISPONIBLES

- Blanco
- Gris
- Rojo teja

## ALMACENAMIENTO

Aquaflex Techos Maxi LA, conservado en los envases originales y en un lugar seco. Se conserva durante 18 meses.

## INSTRUCCIONES DE SEGURIDAD PARA LA PREPARACIÓN Y LA PUESTA EN OBRA

Aquaflex Techos Maxi LA es peligroso para la vida acuática, no desechar en el medio ambiente. Durante el uso, usar guantes y gafas protectoras y tomar las precauciones habituales para manipular productos químicos. Si el producto entra en contacto con los ojos o la piel, lavar inmediatamente con abundante agua y buscar atención médica.

Para obtener más información sobre el uso seguro de nuestro producto, consulte la última versión de nuestra Hoja de Seguridad.

PRODUCTO PARA USO PROFESIONAL.

DATOS TÉCNICOS (valores característicos)	
DATOS IDENTIFICATIVOS DEL PRODUCTO	
Consistencia:	pastoso
Color:	blanco, gris y rojo teja
Densidad (g/cm <sup>3</sup> ):	1,23
Residuo sólido (%):	57 (+/-2)
Viscosidad Brookfield (mPa·s):	13.000 (# 6 - 10 rpm)
DATOS DE APLICACIÓN (a +23°C - 50% H.R.)	
Temperatura de aplicación aconsejada:	+5°C a +35°C
Tiempo de espera entre la primera y la segunda capa:	aproximadamente 3-4 horas (condiciones climáticas)
Puesta en servicio:	3 días
PRESTACIONES FINALES	
Alargamiento a rotura (ISO 37) (%):	280

## ADVERTENCIA

La información y prescripción anterior, aunque corresponden a nuestra mejor experiencia con los productos, los cuales en condiciones de aplicación adecuadas cumplen con los objetivos para los cuales fueron elaborados, debe considerarse como indicativa y en cualquier caso, quien tenga intención de usar este

*producto, debe de asegurarse de antemano que es adecuado para el uso previsto. MAPEI no se hace responsable por la aplicación o manipulación inadecuada del producto.*

***La versión actualizada de la ficha técnica está disponible en la web [www.mapei.com](http://www.mapei.com)***

#### **INFORMACIÓN LEGAL**

El contenido de esta Ficha de Datos Técnicos puede ser reproducida en otro documento relacionado con el proyecto, pero el documento resultante no sustituye o complementa los requerimientos de esta ficha técnica en el momento de la aplicación del producto MAPEI. Para especificaciones técnicas e información de garantía actualizada, por favor visite nuestro sitio web [www.mapei.com](http://www.mapei.com)

**CUALQUIER MODIFICACIÓN DEL TEXTO O DE LAS CONDICIONES CONTENIDAS EN ESTA FICHA TÉCNICA O DERIVADAS DE EL LA. INVALIDARÁ TODAS LAS CORRESPONDIENTES GARANTÍAS**